

PENGUMUMAN**RELAAS PANGGILAN KEPADA TERGUGAT**
Nomor. 9/Pdt.G/2023/PN Rah

Pada hari ini Senin tanggal 10 Juli 2023, saya La Ode Kamislihi, S.H. Jurusita pada Pengadilan Negeri Raha, atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 9/Pdt.G/2023/PN Rah Tanggal 07 Juni 2023;

TELAH MEMANGGIL

Saju, bertempat tinggal Dahulu di Desa Mekar Jaya, Kec. Tiworo Kepulauan, Kabupaten Muna, Sulawesi Tenggara sekarang tidak diketahui alamatnya sebagai **Tergugat** ;
untuk menghadap sidang Pengadilan Negeri Raha yang diselenggarakan di:

Jalan : JL. M.H. THAMRIN NO.33 RAHA;
Hari : Kamis;
Tanggal : 10 Agustus 2023;
Pukul : 09.00 WITA;

dalam perkara perdata antara:

Rhika Purwaningsih Sebagai Penggugat;

Lawan

Saju Sebagai Tergugat;

Muhammad Ramli Dk. Sebagai Para Turut Tergugat;

Panggilan ini saya jalankan melalui Pengumuman pada Website (Webseit) Pengadilan Negeri Raha dan ditempel pada papan pengumuman agar diketahui oleh orang banyak dan bagi yang mengenal/mengetahui Tergugat tersebut agar disampaikan kepadanya;

Demikian relaas panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya Jurusita



Pengadilan Negeri Raha
Jurusita

La Ode Kamislihi, S.H.

PENGUMUMAN**RELAAS PANGGILAN KEPADA TERGUGAT**
Nomor. 9/Pdt.G/2023/PN Rah

Pada hari ini Kamis tanggal 8 Juni 2023, saya La Ode Kamislihi, S.H. Jurusita pada Pengadilan Negeri Raha, atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 9/Pdt.G/2023/PN Rah Tanggal 07 Juni 2023;

TELAH MEMANGGIL

Saju, bertempat tinggal Dahulu di Desa Mekar Jaya, Kec. Tiworo Kepulauan, Kabupaten Muna, Sulawesi Tenggara sekarang tidak diketahui alamatnya sebagai **Tergugat** ; untuk menghadap sidang Pengadilan Negeri Raha yang diselenggarakan di:

Jalan : JL. M.H. THAMRIN NO.33 RAHA;
Hari : Senin;
Tanggal : 10 Juli 2023;
Pukul : 09.00 WITA;

dalam perkara perdata antara:

Rhika Purwaningsih Sebagai Penggugat;

Lawan

Saju Sebagai Tergugat;

Muhammad Ramli Dk. Sebagai Para Turut Tergugat;

Panggilan ini saya jalankan melalui Pengumuman pada Website (Webseit) Pengadilan Negeri Raha agar diketahui oleh orang banyak dan ditempel pada papan pengumuman karena alamat Tergugat tidak diketahui keberadaannya di Wilayah NKRI sesuai dalam surat gugatan,

Selanjutnya saya telah melampirkan sehelai salinan surat Gugatan yang diajukan oleh Penggugat dan diberitahukan kepadanya bahwa dirinya dapat menjawab secara lisan atau tertulis, jika jawaban itu tertulis harus ditanda tangani sendiri atau oleh kuasanya dan jawaban itu diajukan pada waktu sidang tersebut serta dapat membawa saksi-saksi untuk didengar keterangannya dan membawa surat-surat yang akan diajukan sebagai bukti dalam perkaranya yang waktunya akan diberitahukan kemudian;

Demikian relaas panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya Jurusita



Pengadilan Negeri Raha

Jurusita

La Ode Kamislihi, S.H.

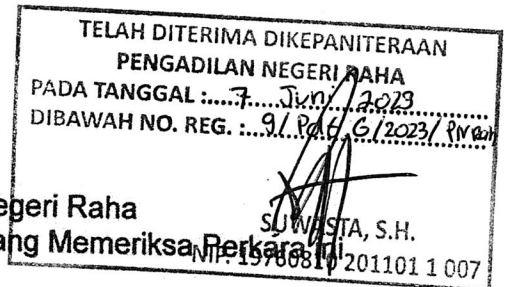


YUSTISIA LAW FIRM

ASIP

Jln. Saranani No. 88, Kel. Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari, Sul-Tra
Hp. 081379234169, email. muhnurislamuddin22@gmail.com

Perihal : Gugatan



Kepada Yth
Ketua Pengadilan Negeri Raha
Cq. Majelis Hakim yang Memeriksa Perkara No. 9/Pdt.G/2023/Raha
Di-

Raha

Dengan hormat, yang bertandatangan di bawah ini :

MUH. NUR ISLAMUDDIN, SH; Advokat/Pengacara pada Kantor Advokat/Pengacara YUSTISIA LAW FIRM Yang beralamat kantor di Jalan Saranani No. 88 Kel. Mandonga, Kec. Mandonga, Kota Kendari-Sultra, baik sendiri-sendiri maupun secara bersama-sama, Berdasarkan Surat Kuasa Khusus yang ditandatangani pada tanggal 27 Mei 2023, bertindak untuk dan atas nama pemberi kuasa:

RHIKA PURWANINGSIH, Kewarganegaraan Indonesia, lahir Kendari Tanggal 4 Desember 1989, Agama Islam, Pekerjaan Kariawan Swasta, Tempat Tinggal Jalan Balal Kota III Permai No. 152, Kel. Pondambea, Kec. Kadia, Kota Kendari-Sultra

Selanjutnya mohon disebut sebagai Penggugat.

Dengan ini mengajukan gugatan terhadap:

1. **SAJU** yang beralamat atau bertempat tinggal terakhir dahulu Di Desa Mekar Jaya Kecamatan Tiworo Kepulauan Kabupaten Muna-Sultra, sekarang tidak diketahui alamatnya.

Selanjutnya disebut sebagai Tergugat

2. **MUHAMMAD RAMLI** yang beralamat di Kel. Laende, Kecamatan Katobu, Kabupaten Muna-Sultra

Selanjutnya disebut sebagai Turut Tergugat I

3. Kepala Kantor Pertanahan Muna Barat yang berkedudukan di Kelurahan Waumere, Kecamatan Tikep, Kabupaten Muna Barat.

Selanjutnya disebut sebagai Turut Tergugat II

Adapun yang menjadi dasar-dasar dan alasan diajukannya gugatan adalah sebagai berikut:

1. Bahwa Penggugat adalah pemilik yang sah atas tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor : 28/Mekar jaya tanggal 31 Desember



YUSTISIA LAW FIRM

Jln. Saranani No. 88, Kel. Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari, Sul-Tra
Hp. 081379234169, email. muhnurislamuddin22@gmail.com

1984, Surat Ukur Nomor : 24.159/TRS/1984 tanggal 15 Oktober 1984 seluas 2.500 M2 atas nama SAJU, yang terletak dahulu di desa Mekar Jaya kecamatan Tiworo Kepulauan, Kabupaten Muna sekarang terletak di Disea Wapae Jaya Kecamatan Tiworo Tengah kabupaten Muna Barat dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatas dengan Jalan Raya/Jalan Lingkungan
- Sebelah Timur berbatas dengan ANDU B
- Sebelah Selatan Berbatas dengan ARISAD, S.Pd
- Sebelah barat berbatas dengan SUDIRMAN.

Objek jual beli sah sebagai milik penggugat

2. Bahwa tanah berikut bangunan Rumah tersebut penggugat Peroleh berdasarkan jual beli dengan turut Tergugat I atas Nama MUHAMMAD RAMLI berdasarkan Kwitansi tertanggal 2 Mei 2023;
3. Bahwa Turut Tergugat I memperoleh tanah berikut bangunan tersebut berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor : 28/Mekar jaya tanggal 31 Desember 1984, Surat Ukur Nomor : 24.159/TRS/1984 tanggal 15 Oktober 1984 seluas 2.500 M2 atas nama SAJU tersebut pada tahun 2019 dengan cara jual beli dari Tergugat (SAJU) sebagai Penjual (pemilik awal tanah dan bangunan Rumah) kepada Turut Tergugat I (MUHAMMAD RAMLI);
4. Bahwa turut Tergugat I hingga dialihkannya tanah dan bangunan tersebut kepada Penggugat belum dilakukan balik Nama menjadi atas nama Turut Tergugat I;
5. Bahwa transaksi Jual Beli antara Turut Tergugat I dengan Tergugat hanya berdasarkan Kwitansi namun menurut Turut tergugat I tidak mengetahui lagi dimana Kwitansi tersebut, akan tetapi oleh Masyarakat atas nama SULMAN dan Sudirman mengetahui Transaksi Jual beli tersebut sebagaimana Surat Pernyataan yang dibuat dan ditandatangani oleh SULMAN dan SUDIRMAN pada tanggal 30 Mei 2023 dan dikuatkan dengan Surat Keterangan Kepala Desa WAPAE JAYA Nomor : 140/085/DWJN/2023 pada tanggal 30 Mei 2023;
6. Bahwa Penggugat dan Turut Tergugat I telah berusaha mencari keberadaan atau alamat tempat tinggal Tergugat namun hingga diajukannya Gugatan ini alamat Tergugat tidak ditemukan, dan sekarang ini tidak satupun ahli waris tergugat bertempat tinggal di Desa WAPAE JAYA tersebut;
7. Bahwa sejak tanggal 2 Mei 2023 penggugat telah menguasai tanah dan bangunan rumah di atasnya tersebut hingga sekarang dan tidak satu orang pun yang keberatan atas penguasaan penggugat atas tanah dan bangunan tersebut;
8. Bahwa oleh karena penggugat telah menguasai tanah dan bangunan tersebut maka penggugat bermaksud melakukan balik nama atas SERTIPIKAT HAK MILIK Nomor :



YUSTISIA LAW FIRM

Jln. Saranani No. 88, Kel. Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari, Sul-Tra
Hp. 081379234169, email. muhnurislamuddin22@gmail.com

- 28/Mekar Jaya atas nama SAJU tersebut menjadi atas nama **Penggugat pada kantor Pertanahan Kabupaten Muna Barat (turut Tergugat II)**;
9. Bahwa pada Bulan Mei 2023 penggugat mengajukan Permohonan Balik Nama SERTIPIKAT HAK MILIK nomor : 28/Mekar Jaya atas nama SAJU menjadi atas nama **Penggugat akan tetapi oleh Turut Tergugat II menolak dan menyampaikan kepada tergugat dipersyaratkan harus ada Putusan/Penetapan Pengesahan Jual Beli dari Pengadilan Negeri Raha antara SAJU (tergugat) KEPADA MUHAMMAD RAMLI (turut Tergugat I) dan MUHAMMAD RAMLI (Turut Tergugat I) kepada RHKA PURWANINGSIH (Penggugat)**;
10. Bahwa oleh karena itu adalah hal yang wajar apabila penggugat meminta kepada yang mulia Majelis Hakim yang memeriksa Perkara ini **untuk menyatakan Jual Beli antara Tergugat kepada Turut Tergugat I pada tahun 2019 dan Turut Tergugat I kepada Penggugat dengan Kwitansi Tertanggal 2 Mei 2023 adalah sah dan patut dilindungi secara hukum**;
11. Bahwa hal yang wajar pula apabila penggugat meminta kepada yang mulia majelis hakim yang memeriksa perkara ini agar kepada **TURUT TERGUGAT II diperintahkan untuk memenuhi putusan pengadilan Negeri Raha**;

Berdasarkan uraian dalil-dalil Gugatan di atas, maka Penggugat mohon agar Majelis Hakim Yang Memeriksa Perkara Ini berkenan memberikan putusan sebagai berikut:

Primair

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah **Jual Beli antara Tergugat kepada Turut Tergugat I pada tahun 2019 dan Turut Tergugat I kepada Penggugat dengan Kwitansi Tertanggal 2 Mei 2023 adalah sah dan patut dilindungi secara hukum** atas bidang tanah dan bangunan di atasnya yang terletak Dahulu di Desa Mekar Jaya, Kecamatan Tiworo Kepulauan, Kabupaten Muna sekarang terletak di Desa Wapae jaya, Kecamatan Tiworo Tengah, Kabupaten Muna barat, dengan batas-batas :
 - Sebelah Utara berbatas dengan Jalan Raya/Jalan Lingkungan
 - Sebelah Timur berbatas dengan ANDU B
 - Sebelah Selatan Berbatas dengan ARISAD, S.Pd
 - Sebelah barat berbatas dengan SUDIRMAN.
3. Menyatakan penggugat adalah satu-satunya pemilik yang sah atas bidang tanah dan bangunan di atasnya yang terletak Dahulu di Desa Mekar Jaya, Kecamatan Tiworo Kepulauan, Kabupaten Muna sekarang terletak di Desa Wapae jaya, Kecamatan Tiworo Tengah, Kabupaten Muna barat, dengan batas-batas :
 - Sebelah Utara berbatas dengan Jalan Raya/Jalan Lingkungan



YUSTISIA LAW FIRM

Jln. Saranani No. 88, Kcl. Korumba, Kcc. Mandonga, Kota Kendari, Sul-Tra
Hp. 081379234169, email. muhnurislamuddin22@gmail.com

- Sebelah Timur berbatas dengan ANDU B
 - Sebelah Selatan Berbatas dengan ARISAD, S.Pd
 - Sebelah barat berbatas dengan SUDIRMAN.
4. Menghukum Turut Tergugat II untuk tunduk dan mematuhi Putusan Pengadilan Negeri Raha
5. Membebankan biaya perkara sesuai ketentuan Perundang-undangan.

Subsidier

Jika pengadilan berpendapat lain, mohon kiranya memberikan putusan yang seadil-adilnya (*ex a quo et bono*).

Raha, 5 Juni 2023

KuasaPenggugat

MUH. NUR ISLAMUDDIN, S.H.